

PHPBA/MDPH : une relocalisation qui semble se confirmer

Mercredi 3 juillet s'est déroulée la formation 3SCT portant à son ordre du jour les perspectives de relogement des agents et des Directions qui occupent actuellement l'immeuble Mirabeau 2 à Arenc. C'est avec prudence que nous restituons cette rencontre, les négociations avec le promoteur étant en cours et non encore fermement abouties. Les négociations en cours portent sur l'achat d'un bâtiment.

La collectivité a engagé les négociations pour l'achat de ce bâtiment de 8700 m², un bâtiment qui sera à terme situé au plus près d'un arrêt de tram et livrable début 2026. Elle espère pouvoir inscrire à la commission permanente de septembre prochain l'achat de ce bâtiment. C'est donc au conditionnel que nous vous informons des éléments qui nous ont été transmis.

À retenir :

► **Le lieu :**

place Cazemajoux, 13015 Marseille.
Proche de Pixelia. Arrêt de tram prévu à quelques dizaines de mètres

► **Qui ? :**

441 agents seront concernés par ce transfert sur le bâtiment dénommé Phocéa. Il s'agit de la Direction PHBA et de l'ensemble des agents de la MDPH, dont la plateforme téléphonique, mais aussi de quelques agents de la DIMEF issus de services qui doivent trouver un relogement.

► **Le bâtiment :**

Il comptera 5 étages et un rez-de-chaussée réservé à l'accueil des publics ; il s'agit d'un bâtiment bio-climatique aux performances environnementales répondant aux normes actuelles. Il n'est pas prévu de salle de sport. Aujourd'hui, seules 36 personnes fréquenteraient la salle.

► **Parking :**

Deux sous sols pour 86 places / véhicules, 14 places / 2 Roues, 4 bornes pour véhicules électriques et 117m² pour les vélos.

Jusqu'à fin 2025 le parking de Mirabeau 2 sera ouvert. La collectivité dit qu'elle effectuera une recherche de places pour tous les agents qui se garent à Arenc. Une étude sera faite à l'automne pour en connaître précisément de quelle direction sont issus les agents, quel taux d'utilisation.

► **Aménagement :**

sur le modèle de Pixelia, avec un espace restauration et des espaces repas sur chaque étage.

En marge de cette formation 3 SCT nous avons pu évoquer la question de la sécurité actuelle du parking d'Arenc. La DGAS nous a informés qu'à ce jour, étant donné l'absence de réponse de l'exploitant en charge aujourd'hui des ouvertures badge, d'autres devis ont été sollicités afin d'installer une reconnaissance des plaques d'immatriculation. Dans l'attente, des vigiles sont positionnés de 7h30 à 9h30 à la barrière et un agent de Pixelia est venu renforcer l'équipe.

LE SYNDICAT CGT, ENGAGÉ À VOS CÔTÉS SE TIENT À VOTRE DISPOSITION ET NE MANQUERA PAS DE REVENIR VERS VOUS AU FUR ET À MESURE DES AVANCÉES DE CE DOSSIER.

